

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ZLATNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI ZLATNA
Nr. 10679/19.06.2026

Aprobat
Primar
Ing. Ponoran Silviu



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația
PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI PLAN DE MOBILITATE URBANĂ
DURABILĂ, INCLUSIV ÎN FORMAT GIS PENTRU ORAȘUL ZLATNA, JUDEȚUL
ALBA

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Informațiile cuprinse în Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent reprezintă informații de interes public și sunt puse la dispoziția cetățenilor prin publicarea pe pagina de internet a Primăriei Orașului Zlatna și prin consultare la sediul instituției, conform prevederilor legale în vigoare.

Beneficiar: ORAȘUL ZLATNA, Piața Unirii nr. 1A, județul Alba

Proiectant general: S.C. STRATEGII URBANE S.R.L., Baia Mare, jud. Maramureș

Responsabil din partea Primăriei Orașului Zlatna: Ion Plăvițiu

Obiectul lucrării

Orașul Zlatna a inițiat elaborarea Planului Urbanistic General și a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă în vederea actualizării cadrului de reglementare urbanistică și a stabilirii direcțiilor de dezvoltare teritorială pentru perioada următoare.

Necesitatea elaborării documentației a rezultat din modificările teritoriale, economice, sociale și legislative intervenite în ultimii ani, precum și din necesitatea valorificării potențialului de dezvoltare al orașului și al localităților aparținătoare.

Documentația urmărește:

- actualizarea limitei intravilanului și a zonificării funcționale;
- actualizarea Regulamentului Local de Urbanism;
- dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- îmbunătățirea mobilității urbane;
- protejarea patrimoniului construit și natural;
- valorificarea potențialului turistic și economic al orașului;
- creșterea calității mediului și adaptarea la schimbările climatice;
- asigurarea unei dezvoltări teritoriale durabile și echilibrate.

Modalități de informare și consultare a publicului

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și Ordinului MDRT nr. 2701/2010.

Metodele utilizate pentru informarea și consultarea publicului au constat în:

- afișarea anunțurilor la sediul Primăriei Orașului Zlatna;
- publicarea anunțurilor în presa locală;
- publicarea informațiilor pe pagina de internet a administrației publice locale;
- punerea la dispoziția publicului a documentației pentru consultare;
- organizarea dezbaterilor publice;
- întâlniri de lucru și consultări tehnice între elaborator și administrația publică locală.

Etapa I – Elaborarea studiilor de fundamentare și consultarea beneficiarului

În vederea fundamentării propunerilor urbanistice au fost elaborate și predate succesiv beneficiarului documentațiile tehnice aferente etapelor de analiză și fundamentare.

Pe parcursul elaborării documentației au avut loc întâlniri de lucru și consultări tehnice între elaborator și reprezentanții administrației publice locale, în vederea validării informațiilor și a stabilirii obiectivelor de dezvoltare urmărite prin noul Plan Urbanistic General.

În această etapă a fost elaborat și studiul de fundamentare consultativ „Analiza factorilor interesați”, realizat prin aplicarea unui chestionar online și offline adresat populației orașului Zlatna și localităților aparținătoare. Procesul de colectare a datelor s-a desfășurat în perioada august – octombrie 2024. Respondenții au provenit din toate localitățile aparținătoare orașului, majoritatea fiind din Zlatna și Feneș.

Ancheta sociologică a urmărit identificarea percepției populației cu privire la principalele probleme ale localităților, nivelul de acces la servicii și infrastructură, mobilitatea, punctele de atracție ale orașului și direcțiile de dezvoltare considerate prioritare de către comunitate.

Conform rezultatelor studiului, principalele probleme identificate de populație sunt lipsa locurilor de muncă, lipsa activităților turistice, lipsa unităților industriale, lipsa transportului public între localitățile aparținătoare, insuficiența serviciilor medicale de calitate, lipsa infrastructurii culturale și de agrement, starea unor străzi, lipsa creșelor și a grădinițelor cu program prelungit și deficitul locurilor de parcare.

În același timp, respondenții au apreciat că principalele avantaje ale orașului Zlatna sunt potențialul turistic, cadrul natural, liniștea, siguranța și disponibilitatea forței de muncă.

Printre principalele propuneri formulate de cetățeni pentru îmbunătățirea calității vieții se numără crearea de locuri noi de muncă, atragerea investițiilor, dezvoltarea unui parc industrial, dezvoltarea activităților turistice, înființarea unui sistem de transport public, amenajarea de spații de agrement, dezvoltarea serviciilor medicale și educaționale, inclusiv realizarea unei creșe și a unor programe de tip after-school.

Concluziile studiului consultativ au fost integrate în procesul de elaborare a documentației și au contribuit la fundamentarea strategiei de dezvoltare spațială și a propunerilor urbanistice formulate prin Planul Urbanistic General.

Etapa II – Consultarea propunerilor preliminare ale PUG și PMUD

În data de 05.05.2025, Primăria Orașului Zlatna a adus la cunoștința publicului elaborarea documentației „Plan Urbanistic General și Plan de Mobilitate Urbană Durabilă, inclusiv în format GIS pentru Orașul Zlatna” și posibilitatea consultării documentației la sediul instituției în perioada 05.05.2025 – 30.05.2025. Totodată, publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică organizată în data de 29.05.2025, ora 12:00, la sediul Primăriei Orașului Zlatna.

Anunțul a fost afișat la sediul administrației publice locale, fiind întocmit și procesul-verbal privind afișarea invitației la dezbateră publică.

În data de 29.05.2025 a avut loc dezbateră publică privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General și ale Planului de Mobilitate Urbană Durabilă.

În cadrul întâlnirii au fost prezentate concluziile analizelor efectuate, conceptul de dezvoltare spațială, principalele reglementări urbanistice propuse și măsurile privind mobilitatea urbană durabilă.

Conform procesului-verbal al dezbaterii publice, nu au fost formulate observații, propuneri sau obiecții din partea publicului interesat, participanții consemnând faptul că documentația poate fi continuată pe circuitul de avizare în forma prezentată.

Etapa III – Consultarea documentației finale și a Raportului de Mediu

În cadrul procedurii de evaluare strategică de mediu (SEA), documentația Planului Urbanistic General și Raportul de Mediu au fost puse la dispoziția publicului pentru consultare, conform prevederilor legale.

În data de 01.08.2025 și în data de 07.08.2025 au fost publicate anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și posibilitatea consultării documentației la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba. Publicul interesat a avut posibilitatea de a transmite comentarii și observații autorității competente pentru protecția mediului. Ulterior, în data de 14.11.2025, a fost publicat anunțul privind decizia de încadrare și supunerea planului procedurii de adoptare cu aviz de mediu.

Pe parcursul procedurii de evaluare strategică de mediu nu au fost înregistrate observații, contestații sau obiecții din partea publicului interesat.

În data de 22.04.2026, la sediul Primăriei Orașului Zlatna, a fost organizată dezbateră publică privind documentația finală a Planului Urbanistic General și Raportul de Mediu aferent.

În cadrul dezbaterii au fost prezentate:

- propunerile finale ale Planului Urbanistic General;
- concluziile Raportului de Mediu;
- măsurile pentru prevenirea, reducerea și compensarea eventualelor efecte asupra mediului;
- măsurile de monitorizare propuse;

- modul de integrare a aspectelor de mediu în documentația urbanistică.

Publicul a avut posibilitatea de a formula observații și propuneri privind documentația prezentată.

În urma dezbaterii publice nu au fost formulate observații, obiecții sau propuneri din partea publicului interesat, documentația fiind menținută în forma prezentată.

Concluzii

Procedura de informare și consultare a publicului pentru elaborarea Planului Urbanistic General și a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Orașului Zlatna s-a desfășurat cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Publicul a fost informat asupra etapelor de elaborare a documentației, a avut posibilitatea de a consulta documentele elaborate și de a transmite observații și propuneri atât în etapa propunerilor preliminare, cât și în etapa finală aferentă procedurii de evaluare strategică de mediu.

În cadrul dezbaterii publice organizate în data de 29.05.2025 privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General și Planului de Mobilitate Urbană Durabilă, precum și în cadrul dezbaterii publice organizate în data de 22.04.2026 privind documentația finală a Planului Urbanistic General și Raportul de Mediu, nu au fost formulate observații, propuneri sau obiecții din partea publicului interesat.

De asemenea, pe parcursul procedurii de evaluare strategică de mediu nu au fost înregistrate observații sau contestații din partea publicului.

Manager proiect
Hălmăciu Bianca



Întocmit,
Ion Plăvițiu

